

**CONTACTE-NOS  
ORÇAMENTOS GRÁTIS**

**OPERTEC HOME SERVICES**

Praceta Padre Sena de Freitas, n.º 46/48/50  
4700-239 Maximinos, Braga – Portugal

T +351 253 200 400 / F +351 253 200 401

fm@opertec.pt / www.opertec.pt

**SERVIÇO PIQUETE 24H**

**800 96 24 24**



fm24@opertec.pt

# SOLUÇÕES PARA SUA CASA

**opertec**   
home services



**TAL COMO O SER HUMANO, OS EDIFÍCIOS ONDE HABITAMOS (MORADIAS E APARTAMENTOS) E TRABALHAMOS ENVELHECEM E ADQUIREM PATOLOGIAS FÍSICAS E FUNCIONAIS.**

No entanto, os edifícios não têm a si associados um médico de família ou um médico de clínica geral, que sobre eles vai atuando de forma profilática e curativa, registrando a sua história clínica. Logo têm tendência a envelhecer rapidamente e de forma "pouco saudável".

É por isso necessário executar periodicamente **operações de manutenção** por forma a aumentar a sua vida útil e preservar a qualidade de vida dos seus utilizadores.



**A OPERTEC É UMA EMPRESA INTEGRADA NUM GRUPO COM MAIS DE 56 ANOS DE ATIVIDADE NA CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS. AS NOSTRAS EQUIPAS ESPECIALIZADAS ESTÃO DISPONÍVEIS PARA SOLUCIONAR TODOS OS PROBLEMAS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO NECESSÁRIAS EM SUA CASA.**

**GARANTIMOS UM SERVIÇO DE QUALIDADE E CONFIANÇA!**

- ✓ AR CONDICIONADO
- ✓ VENTILADORES
- ✓ AQUECIMENTO CENTRAL
- ✓ ESQUENTADORES E CALDEIRAS
- ✓ CANALIZAÇÕES, INCLUINDO TORNEIRAS, AUTOCLISMOS, SIFÕES, DESENTUPIMENTOS, ETC.
- ✓ ELETRICIDADE
- ✓ GÁS
- ✓ SISTEMAS SOLARES TÉRMICOS E FOTOVOLTAICOS
- ✓ SISTEMAS/GRUPOS DE BOMBAGEM
- ✓ SISTEMAS DE ALARME
- ✓ SISTEMAS DE VÍDEO VIGILÂNCIA
- ✓ CAIXILHARIAS (MARQUISES, PORTAS, JANELAS, ETC.)
- ✓ ESTORES/PERSIANAS
- ✓ ELETRODOMÉSTICOS
- ✓ PORTÕES/AUTOMATISMOS
- ✓ SERRALHARIA (PORTAS E JANELAS)
- ✓ ESTUDO E IMPLEMENTAÇÃO DE MEDIDAS COM VISTA À REDUÇÃO DE CUSTOS COM CONSUMOS DE ELETRICIDADE, GÁS E ÁGUA
- ✓ DIAGNÓSTICOS E CORREÇÕES DE PATOLOGIAS DAS CONSTRUÇÕES (POR EXEMPLO: HUMIDADES POR CONDENSAÇÃO OU INFILTRAÇÃO)
- ✓ INSPEÇÕES POR TERMOGRAFIA
- ✓ PESQUISA DE FUGAS EM EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO
- ✓ BRICOLAGE
- ✓ REMODELAÇÕES GERAIS

**SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO**

**PREVENTIVA E CORRETIVA [REPARAÇÕES]**